

Entwicklungsfläche	Bestand							Planung						Kompensationsbedarf	
	Biotoptyp (Code)	Biotoptyp (Name)	Biotopwert		Fläche [m²]	Flächenäquivalent (Biotopwert x Fläche)		Nutzung (künftiger FNP)	Biotoptyp (Code)	Biotoptyp (Name)	Planwert	Fläche [m²]	Flächenäquivalent (Planwert x Fläche)	Differenz (Planung - Bestand)	
			Minimum	Maximum		Minimum	Maximum							Minimum	Maximum
BS_1_W	4110	Ackerland	20	30	1.650	33.000	49.500	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	1.650	16.500	-16.500	-33.000
IR_1_W	4110	Ackerland	20	30	4.120	82.400	123.600	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	4.120	41.200	-41.200	-82.400
	4200	Grünland	20	50	5.280	105.600	264.000				10	5.280	52.800	-52.800	-211.200
IR_2_W	4200	Grünland	20	50	1.810	36.200	90.500	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	1.810	18.100	-18.100	-72.400
	6500	Streubstbestand	30	50	4.320	129.600	216.000				10	4.320	43.200	-86.400	-172.800
IR_3_S	4110	Ackerland	20	30	16.560	331.200	496.800	Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	16.560	331.200	0	-165.600
	4200	Grünland	20	50	4.450	89.000	222.500				20	4.450	89.000	0	-133.500
	6302	Baumreihe, Allee	30	50	300	9.000	15.000				20	300	6.000	-3.000	-9.000
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	2.060	20.600	20.600				20	2.060	41.200	20.600	20.600
IR_4_W	4110	Ackerland	20	30	28.820	576.400	864.600	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	28.820	288.200	-288.200	-576.400
	2214 / 6302	Graben / Baumreihe, Allee	20	40	1.230	24.600	49.200				10	1.230	12.300	-12.300	-36.900
	9351	Garten in Nutzung	20	30	10.550	211.000	316.500				10	10.550	105.500	-105.500	-211.000
MH_2_W	4110	Ackerland	20	30	2.000	40.000		Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.000	20.000	-20.000	20.000
	4200	Grünland	20	50	3.800	76.000	190.000				10	3.800	38.000	-38.000	-152.000
	6400	Einzelbaum	20	50	150	3.000	7.500				10	150	1.500	-1.500	-6.000
	9132	Wohnhäuser	10	10	1.280	12.800	12.800				10	1.280	12.800	0	0
	9213	sonstige Straße	10	10	200	2.000	2.000				10	200	2.000	0	0
MH_3_M	4110	Ackerland	20	30	3.520	70.400	105.600	Mischgebiet mit GRZ 0,6	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	3.520	35.200	-35.200	-70.400
	4200	Grünland	20	50	1.550	31.000	77.500				10	1.550	15.500	-15.500	-62.000
	2214 / 6400	Graben / Einzelbaum	10	40	100	1.000	4.000				10	100	1.000	0	-3.000
	9213	sonstige Straße	10	10	210	2.100	2.100				10	210	2.100	0	0
	9351	Garten in Nutzung	20	30	630	12.600	18.900				10	630	6.300	-6.300	-12.600
NO_3_S	4110	Ackerland	20	30	5.520	110.400	165.600	Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	5.520	110.400	0	-55.200
	4200	Grünland	20	50	1.290	25.800	64.500				20	1.290	25.800	0	-38.700
	2214 / 6302	Graben / Baumreihe, Allee	20	40	780	15.600	31.200				20	780	15.600	0	-15.600
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	450	4.500	4.500				20	450	9.000	4.500	4.500
NZ_1_W	4110	Ackerland	20	30	3.510	70.200	105.300	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	3.510	35.100	-35.100	-70.200
	6110	Feldhecke, überwiegend Büsche	20	50	210	4.200	10.500				10	210	2.100	-2.100	-8.400
	6500	Streubstbestand	30	50	830	24.900	41.500				10	830	8.300	-16.600	-33.200
	9213	sonstige Straße	10	10	320	3.200	3.200				10	320	3.200	0	0
NZ_10_W	2214	Graben	10	30	1.880	18.800	56.400	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	1.880	18.800	0	-37.600
	4200	Grünland	20	50	1.020	20.400	51.000				10	1.020	10.200	-10.200	-40.800
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	1.000	10.000	10.000				10	1.000	10.000	0	0
	9351	Garten in Nutzung	20	30	33.440	668.800	1.003.200				10	33.440	334.400	-334.400	-668.800
4200	Grünland	20	50	3.150	63.000	157.500				10	3.150	31.500	-31.500	-126.000	
NZ_4_M	7501-70x / 7501-80x	Auen- und Niedlungswälder / Schlucht-, Hangschutt- und Blockwälder	40	50	290	11.600	14.500	Mischgebiet mit GRZ 0,6	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	290	2.900	-8.700	-11.600
NZ_5_M	4110	Ackerland	20	30	20.340	406.800	610.200	Mischgebiet mit GRZ 0,6	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	20.340	203.400	-203.400	-406.800
	4200	Grünland	20	50	20.210	404.200	1.010.500				10	20.210	202.100	-202.100	-808.400
	8392	Lagerflächen außerhalb von Gärten und Höfen	10	10	4.540	45.400	45.400				10	4.540	45.400	0	0
	9131	landwirtschaftliche Einzelanwesen	10	10	8.860	88.600	88.600				10	8.860	88.600	0	0
	9215	Parkplätze	10	10	1.520	15.200	15.200				10	1.520	15.200	0	0
	2214 / 6302	Graben / Baumreihe, Allee	20	40	1.690	33.800	67.600				10	1.690	16.900	-16.900	-50.700

OGS_1_W	2214	Graben	10	30	920	9.200	27.600	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	920	9.200	0	-18.400
	4200	Grünland	20	50	7.170	143.400	358.500				10	7.170	71.700	-71.700	-286.800
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	650	13.000	32.500				10	650	6.500	-6.500	-26.000
	6400	Einzelbaum	20	50	220	4.400	11.000				10	220	2.200	-2.200	-8.800
	9213	sonstige Straße	10	10	310	3.100	3.100				10	310	3.100	0	0
OGS_4_W	9351	Garten in Nutzung	20	30	2.040	40.800	61.200	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	2.040	20.400	-20.400	-40.800
OGS_5_W	4200	Grünland	20	50	3.060	61.200	153.000	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	3.060	30.600	-30.600	-122.400
	6302	Baumreihe, Allee	30	50	580	17.400	29.000				10	580	5.800	-11.600	-23.200
OTS_1_W	4200	Grünland	20	50	9.730	194.600	486.500	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	9.730	97.300	-97.300	-389.200
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	160	3.200	8.000				10	160	1.600	-1.600	-6.400
	9131	landwirtschaftliche Einzelanwesen	10	10	2.560	25.600	25.600				10	2.560	25.600	0	0
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	1.110	11.100	11.100				10	1.110	11.100	0	0
	9213	sonstige Straße	10	10	1.970	19.700	19.700				10	1.970	19.700	0	0
SST_1_W	2214	Graben	10	30	590	5.900	17.700	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	590	5.900	0	-11.800
	4110	Ackerland	20	30	2.270	45.400	68.100				10	2.270	22.700	-22.700	-45.400
	4200	Grünland	20	50	410	8.200	20.500				10	410	4.100	-4.100	-16.400
TS_1_S	4110	Ackerland	20	30	29.040	580.800	871.200	Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	29.040	580.800	0	-290.400
TS_3_S	4200	Grünland	20	50	18.640	372.800	932.000	Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik - Unterwuchs vermutlich Grünland	8330	Flächen der Energiewirtschaft	20	18.640	372.800	0	-559.200
	6302	Baumreihe, Allee	30	50	670	20.100	33.500				20	670	13.400	-6.700	-20.100
	9159	sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung	10	10	470	4.700	4.700				20	470	9.400	4.700	4.700
UB_1_G	2214	Graben	10	30	560	5.600	16.800	Gewerbegebiet mit GRZ 0,8	9140	Industrie- und Gewerbeflächen	10	560	5.600	0	-11.200
	4110	Ackerland	20	30	12.640	252.800	379.200				10	12.640	126.400	-126.400	-252.800
	4200	Grünland	20	50	7.150	143.000	357.500				10	7.150	71.500	-71.500	-286.000
UL_1_M	4110	Ackerland	20	30	11.060	221.200	331.800	Mischgebiet mit GRZ 0,6	9122	gemischte Nutzung - ländliche Prägung	10	11.060	110.600	-110.600	-221.200
	9213	sonstige Straße	10	10	820	8.200	8.200				10	820	8.200	0	0
	9351	Garten in Nutzung	20	30	330	6.600	9.900				10	330	3.300	-3.300	-6.600
UL_3_W	9351	Garten in Nutzung	20	30	14.170	283.400	425.100	Wohnbaugebiet mit GRZ 0,4	9111	zus.hängende Wohnflächen - niedrige offene Bauweise	10	14.170	141.700	-141.700	-283.400
UL_4_G	4200	Grünland	20	50	9.730	194.600	486.500	Gewerbegebiet mit GRZ 0,8	9140	Industrie- und Gewerbeflächen	10	9.730	97.300	-97.300	-389.200
	6300	Baumgruppe, Baumreihe, Allee	20	50	2.830	56.600	141.500				10	2.830	28.300	-28.300	-113.200
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)	10	10	670	6.700	6.700				10	670	6.700	0	0
6.708.200 12.043.300											4.282.000 -2.426.200 -7.761.300				