



Projektbeschreibung Umbau Dorf- und Vereinshaus Niederzimmern

Niederzimmern ist eine Ortschaft der Landgemeinde Grammetal. Es liegt am westlichen Rand des Kreis Weimarer Land und grenzt mit der Flurgrenze an Erfurt. Niederzimmern hat knapp 1100 Einwohner, 16 aktive Vereine, einen Kindergarten für 63 Kinder eine Grund- und Regelschule, eine Hausarztpraxis, Zahnarzt, Zweigstelle einer Fahrschule, und ein Dutzend Gewerbetreibende.

In der Historie Niederzimmerns waren alle Veranstaltungsorte wie Kneipen und Säle immer in privater Hand. Drei Stück gab es, diese sind leider abgerissen, baufällig oder umgenutzt. Somit bleibt nur eine alte Schule in der Angergasse 6, Flur 1, Flurstücks Nummer 46/2.

Diese wurde nach der Wende umgebaut zu einer Art Mehrzweckgebäude. Im Obergeschoss wurde ein Bürgermeisterbüro eingerichtet sowie ein Veranstaltungsraum für 50- 60 Personen. Dieser ist über eine Treppe mit 18 Stufen erreichbar und für viele ältere Nutzer unzumutbar, zumal sich die im Jahr 2010 neu errichtetet und sanierten Toiletten im Erdgeschoss befinden. Im Erdgeschoss waren für den Abwasserverband Vieselbach, später Grammetal, Büroräume entstanden.

Dieser wurde durch die Neugliederung aufgelöst, die Büroräume sind nun frei.

Eine Möglichkeit der weiteren Nutzung als Büro erweist sich schwierig bis unmöglich.

Hier planen wir nun die Errichtung eines weiteren Veranstaltungsraumes.

Konzept und Bedeutung:

Der Veranstaltungsraum im EG soll die Belange der Vereine und Bürger unterstützen. Die Nutzung des Veranstaltungsraumes wird überwiegend für unsere Rentnernachmittage, Schularbeitsgemeinschaften und Vereinsarbeit genutzt.

Des Weiteren kann durch den Raum auch die Ortschafts- und Gemeinderatssitzung besser für Besucher, Anwender besucht und durchgeführt werden. Von den 16 Vereinen im Ort sind sechs ohne Vereinsheim. Die beiden Räume können dann je nach Bedarf unabhängig vorbereitet und genutzt werden.

Zu großen Veranstaltungen, wie die 1150 Jahrfeier in 2026 können auch längere Ausstellungen über die Kultur und Geschichte Niederzimmerns stattfinden.

Ebenfalls kann Niederzimmern nun auch für private Feiern altersgerechte Räume vorweisen und anbieten. Auf Grund der hohen Einwohnerzahl überschneiden sich oft Schuleinführungen, Jugendweihen und ähnliches. Dieses wird durch zwei Veranstaltungsräume im Vereins- und Dorfzentrum abgemildert.

Geplant sind folgende Investitionen:

Bauhandwerker: Abriss der Trockenbauwände und herstellen der benötigten Wanddurchbrüche, Mauer und kleinere Anputz arbeiten im Durchbruch und Tür Bereichen sowie Estrich arbeiten.

Kostenangebot vom 24.10.2023

Gesamt Summe Netto **10.513,94 €**

Maler- und Bodenarbeiten: Tapete entfernen, Wände spachteln diese neu Tapezieren, lackieren der Heizungsleitungen und Heizkörper, Fenstereinfassungen im Fachwerk aus Holz lackieren, Böden aufnehmen und spachteln und Designboden verlegen.

Kostenangebot vom 24.10.2023

Gesamt Summe Netto **22.085,76 €**

Elektroinstallation: Demontage alter Leitungen, Installation von Steckdosen und Lichtschaltern, Kücheninstallation für Geschirrspüler, Herd, Dunstabzugshaube, Kühl und Gefrierschrank, Beleuchtung und Beamerwand mit Anschluss, Leitungen alle Unterputz, bereinigen und Neuinstallation Verteilerschrank.

Kostenangebot vom 26.10.2023

Gesamt Summe Netto **14.965,00 €**

Wasser- und Abwasserinstallation: Herstellen von Kalt- und Warmwasserleitung Installation im Küchenbereich, herstellen des Abwasseranschlusses und anschließen ans Hausnetz. Alle Leitungen werden durch den Estrich verlegt.

Kostenangebot vom 27.10.2023

Gesamt Summe Netto **1.512,35 €**

Küchenmöbel und Einrichtung: Herstellen Küche komplett mit Unter- und Hängeschränken, Arbeitsplatte, Herd, Spüle, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Kühlgefrierkombination, 2 Stck Anrichte für Buffet und Geschirr. Ohne Montage

Kostenangebot vom 08.12.2023

Gesamt Summe Netto **4.144,81 €**

Stühle und Tische: Bestuhlung und Tische Stuhl „Karlpetter“ und Ausziehtisch „Laneberg“

Kostenangebot vom 08.12.2023

Stühle Karlpetter 80 Stck je 50,41 € 4.032,94 €

Tische Laneberg 10 Stck je 167,22 € 1.672,27 €

Gesamt Summe Netto **5.705,21 €**

Geschirrkomplettsets inkl. Besteck: Ausstattung für eine Veranstaltung für 80 Personen Geschirr und Besteck, Kaffeeset Värdera, Upplaga Suppen-/Flacheteller, Martorp Besteck, Svalka Sekt- und Weinglas, Storsint Bierglas, Pokal Schnapsglas, IKEA 365+ Allzweckglas

Kostenangebot vom 07.12.2023

Gesamt Summe Netto **1.418,62 €**

Vorhänge Fenster zur Verdunklung und verbesserte Akustik: Installation und Lieferung
Gardinenstangen und Dekostoff B! für Ösenschals 16 St. Verdunklung und Akustik

Kostenangebot vom 06.12.2023

Gesamt Summe Netto **2.704,40 €**

Summe Bauvorhaben Gesamt Netto **63.050,09 €**

19% MwSt. **11.979,51 €**

Summe Bauvorhaben Gesamt Brutto **75.029,60 €**

Zeitplan:

Beginn der Arbeiten: März 2024

Geplante Fertigstellung: Juni/ Juli 2024

Verfasser:

Ortschaftsbürgermeister Niederzimmern

Lars Liebeskind

Schloßgasse 19

99428 Grammetal

Tel: 0173/6488943

Fax: 03643/ 8311 21

niederzimmern@grammetal.de

Einreicher:

Gemeinde Grammetal

BGM Roland Bodechtel

Schlossgasse 19

Tel: 03643 8311-0

Fax: 03643 8311 21

post@grammetal.de